

JUGENDFÖRDERUNG: GEMEINSAM FÜR EINE ERFOLGREICHE ZUKUNFT





 info@picasa.immobilien

 +41 79 776 11 48

 www.picasa.immobilien



 sponsoring@scderendingen.ch

 Sportstrasse, 4552 Derendingen

 www.scderendingen.ch

Urheberrechtlicher Hinweis (Copyright)

Dieses Dokument und dessen Inhalte, einschliesslich Texte, Bilder, Grafiken und Layout, sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Verbreitung, Bearbeitung oder öffentliche Wiedergabe, ganz oder teilweise, ist ohne die vorherige schriftliche Zustimmung des Rechteinhabers untersagt. Verstöße gegen das Urheberrecht können zivil- und strafrechtlich verfolgt werden.

Gemeinsam Stark!

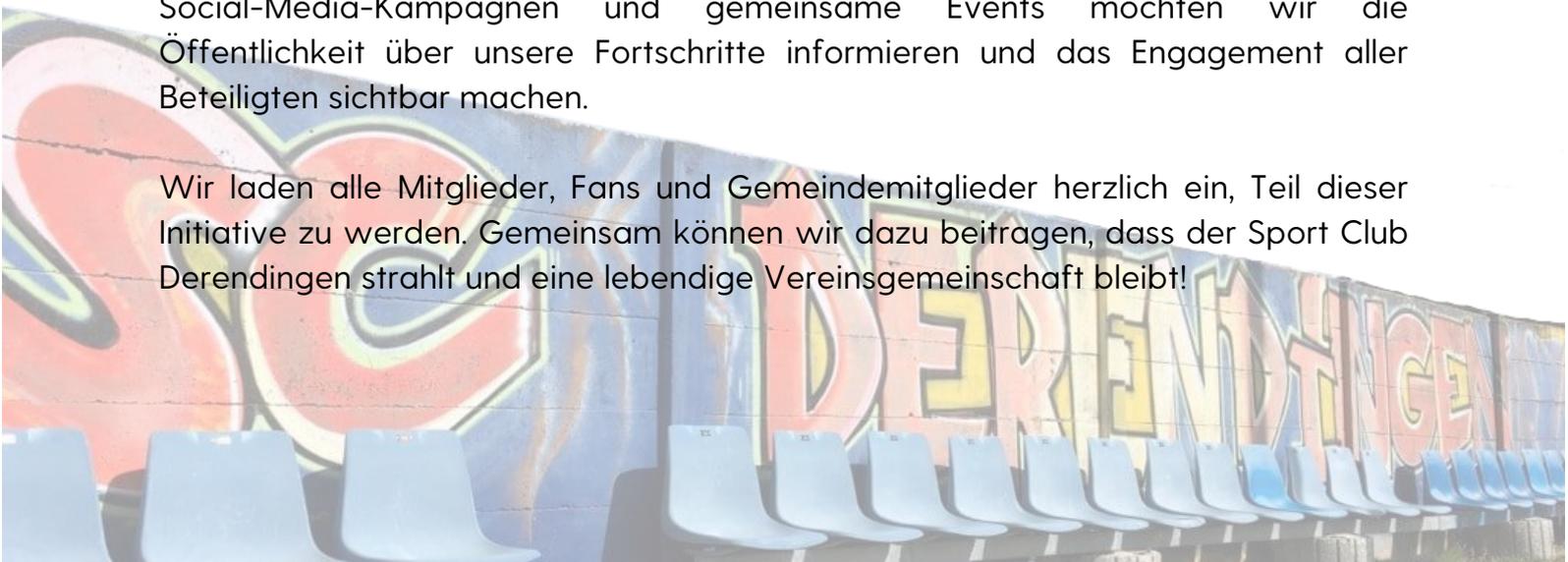
In einer Zeit, in der Zusammenhalt mehr denn je gefragt ist, präsentieren wir stolz unser innovatives Sponsoringkonzept, das den Sport Club Derendingen stärken und das Vereinsleben auf ein neues Level heben wird. Der Sport Club Derendingen blickt auf eine lange Geschichte zurück, geprägt von leidenschaftlichen Fans und engagierten Mitgliedern. Nach einer herausfordernden Zeit hat sich der Verein mit frischem Elan und einer klaren Vision neu aufgestellt. Um diese positive Entwicklung weiter voranzutreiben, setzen wir auf Jugendförderung als Schlüssel zu einer erfolgreichen Zukunft.

Um langfristigen Erfolg zu sichern, müssen wir bereits bei den Jüngsten ansetzen und in ihre Entwicklung investieren. Diese Förderung ist mehr als nur eine sportliche Ausbildung; sie ist eine Chance für persönliche Entfaltung und Wachstum. Diese Initiative wird im Rahmen des Programms „Jugendförderung: Gemeinsam für eine erfolgreiche Zukunft“ vorangetrieben und zielt darauf ab, die Talente junger Sportler:innen zu fördern und die Gemeinschaft zu stärken.

Unser Sponsoringkonzept ermöglicht es den Mitgliedern des Vereins sowie deren Unterstützer:innen, aktiv am Prozess teilzunehmen, um den Verein zu fördern und zu unterstützen. Jede Immobilie, die von einem Unterstützer des Sport Club Derendingen zur Vermarktung an PICASA Immobilien vermittelt wird, trägt dazu bei, dass PICASA Immobilien nach erfolgreichem Verkauf einen Teil des Erlöses an den Verein spendet. Darüber hinaus erhält die vermittelnde Person eine attraktive Prämie sowie zwei Saisonkarten, mit denen sie alle Heimspiele kostenlos zusammen mit einer Begleitperson besuchen kann.

Die gesammelten Mittel werden gezielt eingesetzt, um die Trainingsbedingungen zu verbessern, die Trainerqualifikationen zu fördern und spannende Projekte für unsere Junior:innen zu unterstützen. Durch regelmässige Pressemitteilungen, Social-Media-Kampagnen und gemeinsame Events möchten wir die Öffentlichkeit über unsere Fortschritte informieren und das Engagement aller Beteiligten sichtbar machen.

Wir laden alle Mitglieder, Fans und Gemeindemitglieder herzlich ein, Teil dieser Initiative zu werden. Gemeinsam können wir dazu beitragen, dass der Sport Club Derendingen strahlt und eine lebendige Vereinsgemeinschaft bleibt!



Bleibt immer auf dem neuesten Stand -
folgt uns!



01

Einleitung

02

Der Sport Club Derendingen

03

Jugenförderung

04

PICASA immobilien

05

Sponsoringkonzept

06

«Werde Teil der Initiative»

07

Erziele einen Hattrick!





WIR MARSCHIEREN

Die Stille war erdrückend. Ein Schatten lag über dem Sportclub Derendingen, der einst mit Jubel und Leidenschaft erfüllt war. Die Stimmen der Fans, die das Stadion Heidenegg mit Leben erfüllten, waren verstummt. Die aktiven Mannschaften hatten sich aufgelöst, und die Ränge blieben leer – ein trauriges Bild für einen Verein, der seit 1907 von Fussballbegeisterten geprägt wurde. Der SCD war nicht mehr der Verein, den man kannte; er war in eine tiefe Krise gestürzt, und die Hoffnung schien verloren.

Doch inmitten dieser Dunkelheit formierte sich eine Gemeinschaft, die sich zusammenschloss, um den Verein zu unterstützen und eine positive Atmosphäre zu schaffen. Nach einer langen Phase des Schweigens begann vor rund vier Jahren ein neuer Abschnitt. Mit frischem Elan und einer klaren Vision trat ein engagierter Vorstand an, um den Traditionsverein aus der Krise zu führen. Jedes Spiel wird nun von leidenschaftlichen Fans begleitet, die ihre Mannschaft anfeuern und für eine unvergessliche Stimmung sorgen. Die Spieler zeigen grossen Einsatz und Teamgeist, was sich in ihren Leistungen widerspiegelt.

Die Trainer:innen arbeiten hart daran, das Potenzial jedes Einzelnen zu fördern und eine starke Einheit zu formen. Es gibt noch Herausforderungen zu meistern, doch der Wille, weiterzukommen und erfolgreich zu sein, ist ungebrochen. Mit jedem Schritt auf dem Weg zurück zur Spitze wächst die Hoffnung und der Glaube an eine erfolgreiche Zukunft. Nach nur drei Saisons hat sich die 1. Mannschaft wieder in der 3. Liga etabliert. Die Heidenegg erwacht zu neuem Leben und wird erneut zum Schauplatz voller Emotionen – ein Ort, an dem Leidenschaft und Zusammenhalt im Mittelpunkt stehen. Doch das Ziel ist noch nicht erreicht!



Der Schlüssel zum Erfolg!

Die Jugendförderung ist der Schlüssel zu einer strahlenden Vereinszukunft! Sie repräsentiert nicht nur die nächste Generation von Talenten, sondern auch das Herz und die Seele des SCD. Um langfristigen Erfolg zu sichern, müssen wir bereits bei den Jüngsten ansetzen und in ihre Entwicklung investieren. Diese Förderung ist mehr als nur eine sportliche Ausbildung; sie ist eine Chance für persönliche Entfaltung und Wachstum.

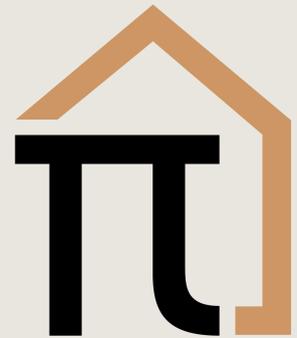
In einer Zeit, in der Geld eine wichtige Rolle spielt, reicht es nicht aus, nur Leidenschaft und Hoffnung zu haben; wir benötigen auch finanzielle Mittel für Dinge wie Ausrüstung, Schulungen und Kleidung. Deshalb liegt es an uns als Verein, Verantwortung zu übernehmen und optimale Bedingungen zu schaffen, damit unsere jungen Sportler:innen die bestmögliche Unterstützung erhalten. „Die Jugend ist die Zukunft unseres Vereins“ – das bedeutet, dass wir aktiv daran arbeiten müssen, ein Umfeld zu schaffen, in dem sich unsere Talente entfalten können. Dazu gehört nicht nur die sportliche Ausbildung durch qualifizierte Trainer:innen, sondern auch die Förderung sozialer

Kompetenzen und Teamgeist. Mit einer klaren Strategie und Vision wollen wir die Jugendförderung vorantreiben. PICASA Immobilien möchte dabei unterstützen und ein aktiver Teil des Vereins werden. Unser Ziel ist es, sicherzustellen, dass unsere jungen Sportler:innen nicht nur sportlich erfolgreich sind, sondern auch als Persönlichkeiten wachsen. So legen wir den Grundstein für eine erfolgreiche Zukunft des SCD. Darüber hinaus möchten wir das Vereinsleben stärken und die Heidenegg zu einem echten Zuhause machen – einem Ort, an dem Gemeinschaft und Zusammenhalt im Mittelpunkt stehen! Gemeinsam gestalten wir eine vielversprechende Zukunft!



Durch die Unendlichkeit inspiriert

Wir sind PICASA Immobilien, ein innovatives Unternehmen, das sich leidenschaftlich der Welt der Immobilien widmet. Aus der Überzeugung heraus, dass Immobilien mehr sind als nur Gebäude und Grundstücke, streben wir danach, Emotionen, Träume und Visionen in jedem Projekt zu verwirklichen. Unsere Faszination für die Branche geht über den finanziellen Aspekt hinaus; wir schätzen das Design, die Architektur und die Geschichte jeder Immobilie.



Wir glauben daran, dass jede Immobilie das Potenzial hat, ein Zuhause zu werden – ein Ort, der Menschen inspiriert und verbindet. Unser Logo mit dem griechischen Buchstaben π (Pi) symbolisiert unsere Inspiration durch Unendlichkeit und unbegrenzte Möglichkeiten. Diese Philosophie leitet uns bei unserer Arbeit und erinnert uns an das Potenzial, mit den richtigen Werkzeugen Grosses zu erreichen.

Unsere Dienstleistungen sind vielfältig und umfassen alles unter einem Dach: von Immobilienbewertungen und -vermarktung über hochwertige Fotos und Drohnenaufnahmen bis hin zu Videorundgängen, 360°-VR-Touren sowie 2D- und 3D-Grundrissen und virtueller Möblierung. Darüber hinaus übernehmen wir Erstvermietungen und erstellen Visualisierungen von Neubauprojekten.

Mit langjähriger Erfahrung und einem etablierten Netzwerk in der Branche setzen wir auf Fachkompetenz und massgeschneiderte Vermarktungsstrategien. PICASA Immobilien steht für Engagement, Professionalität und Wertschätzung – unser Ziel ist es, Menschen und Immobilien erfolgreich zusammenzubringen.

In diesem Sinne möchten wir mit derselben Leidenschaft auch einen aktiven Beitrag für unsere Gemeinde leisten. Wir setzen uns dafür ein, den Verein Sport Club Derendingen zu unterstützen, um dem Vereinsleben eine Stimme zu geben und gemeinsam eine erfolgreiche Zukunft zu gestalten.



«Gib mir einen Punkt, wo ich sicher stehen kann, einen Hebel, der lang genug ist, und ich bewege die Erde mit einer Hand.»

Archimedes von Syrakus

Gemeinsam zum Erfolg

Die Partnerschaft zwischen PICASA Immobilien und dem Sport Club Derendingen verfolgt das Ziel, den Verein sowohl zu unterstützen als auch die Bewohner der Gemeinde Derendingen auf dessen Aktivitäten aufmerksam zu machen. Durch ein innovatives Sponsoringkonzept beabsichtigen wir, die Mitglieder und Anhänger des Vereins aktiv, mit minimalem Aufwand in den Sponsoringprozess einzubeziehen. Gleichzeitig soll ihr Engagement honoriert werden, während die finanzielle Unterstützung des Vereins gefördert wird. Diese Initiative wird im Rahmen des Programms „Jugendförderung: Gemeinsam für eine erfolgreiche Zukunft“ vorangetrieben.



Die Initiative

Für jede Immobilie, die von einem Unterstützer des Sport Club Derendingen – sei es ein Fan, Sportler:in, Trainer:in, Vorstandsmitglied oder Gemeindemitglied – zur Vermarktung an PICASA Immobilien vermittelt wird, spendet PICASA Immobilien nach erfolgreichem Verkauf **800 Franken** an den Verein. Zudem erhält die vermittelnde Person eine Prämie von **800 Franken** als Anerkennung für das Engagement. Darüber hinaus gibt es als Dank **zwei Jahreskarten** geschenkt. Diese Karten ermöglichen es der vermittelnden Person und einer Begleitperson, die Verbundenheit mit dem Verein direkt vor Ort an der Heidenegg zu demonstrieren.

Positive Impulse für den Verein

Die gesammelten Mittel werden strategisch eingesetzt, um verschiedene Bereiche des Vereins zu fördern und dessen nachhaltige Entwicklung zu gewährleisten. Das Sponsoringkonzept trägt maßgeblich zur Stärkung des Vereins und der Jugendförderung bei: Durch diese gezielten Massnahmen wird nicht nur die Trainingsqualität optimiert, sondern auch die Attraktivität des Vereins für potenzielle neue Mitglieder gesteigert. Langfristig sichern wir somit den sportlichen Erfolg unseres Vereins und schaffen eine positive Atmosphäre für alle Beteiligten.

Investitionen in Trainingsmaterialien:

Wir planen die Anschaffung neuer Bälle, Trainingsgeräte und Sportbekleidung für alle Altersgruppen. Diese Investitionen tragen dazu bei, die Trainingsbedingungen zu verbessern und den Spieler:innen eine optimale Ausstattung zu gewährleisten.



Förderung von Trainerqualifikationen:

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die Unterstützung unserer Trainer:innen. Wir möchten ihnen die Teilnahme an Fortbildungen und Lehrgängen ermöglichen, um die Qualität des Trainings zu steigern und sicherzustellen, dass unsere Athlete:innen bestmöglich betreut werden.



Unterstützung spannender Projekte für Junioren: Die Finanzierung spezieller Projekte wie Feriencamps, Turniere oder soziale Aktivitäten ist uns ebenfalls ein Anliegen. Diese Initiativen fördern den Teamgeist und die Integration junger Spieler:innen und tragen zur persönlichen Entwicklung der Kinder und Jugendlichen bei.



Marketingstrategien zur Sichtbarkeit der Initiative

Um das Interesse an unserer Initiative zu erhöhen und die positiven Effekte unserer Zusammenarbeit zu verdeutlichen, haben wir folgende Massnahmen vorgesehen:

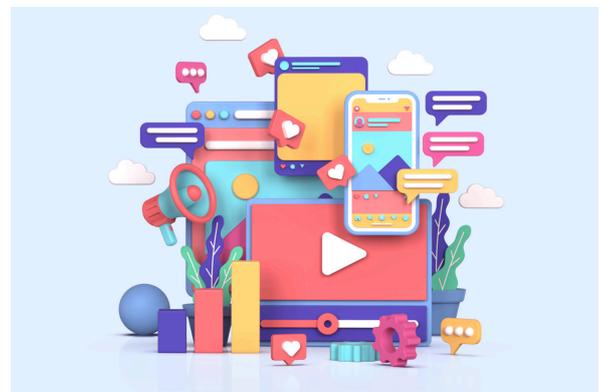
Pressemitteilungen:

Wir werden regelmässig Updates über die Erfolge der Initiative in lokalen Medien veröffentlichen. So informieren wir die Öffentlichkeit über unsere Fortschritte und schaffen eine Transparenz sowie ein Bewusstsein über unser Anliegen.



Social Media Kampagne:

Auf den Social-Media-Kanälen von PICASA Immobilien und dem Sport Club Derendingen werden wir gezielt Beiträge veröffentlichen, um die Sichtbarkeit unserer Zusammenarbeit zu erhöhen. Diese Kampagne soll sowohl bestehende als auch potenzielle Unterstützer:innen ansprechen.



Veranstaltungen:

Wir organisieren gemeinsame Veranstaltungen, darunter Freizeitaktivitäten für Eltern und Kinder sowie spezielle Fussball-Events, um die Zusammenarbeit zu fördern. Diese Events bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit, mit der Gemeinschaft in Kontakt zu treten und das Engagement beider Partner aufzuzeigen.



Gemeinsam für eine erfolgreiche Zukunft

Liebe Mitglieder, Fans und Unterstützer:innen des Sport Club Derendingen,

wir stehen an einem spannenden Wendepunkt in der Geschichte unseres Vereins. Mit unserem neuen Sponsoringkonzept eröffnen sich uns grossartige Möglichkeiten, die finanzielle Stabilität des Sport Club Derendingen zu sichern, um das Vereinsleben für unsere Kinder und Jugendlichen aktiv zu fördern.

Wir laden euch herzlich ein, Teil dieser Initiative zu werden! Euer Engagement hilft uns dabei, zusätzliche Mittel bereitzustellen, damit unser Nachwuchs Zugang zu hochwertigem Trainingsmaterial und qualifizierten Trainer:innen erhalten. Für jede Immobilie, die durch unsere Mitglieder erfolgreich vermittelt wird, kann der Verein von zusätzlichen finanziellen Mitteln profitieren – eine direkte Unterstützung, die allen zugutekommt.

Gemeinsam können wir eine starke Gemeinschaft aufbauen. Lasst uns zusammenarbeiten, um sicherzustellen, dass der Sport Club Derendingen auch in Zukunft ein Ort bleibt, an dem Freundschaften entstehen und Talente gefördert werden.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und werden Sie Teil dieser Initiative! Bitte lesen Sie die Provisionsvereinbarung gründlich durch und füllen Sie diese aus. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Gemeinsam gestalten wir eine erfolgreiche Zukunft!

Mit sportlichen Grüßen,
Salvatore Giuliano
Marketing & Events
SC Derendingen

Mit sportlichen Grüßen,
Sharon Simili Piccirillo
Inhaberin
PICASA Immobilien

Provisionsvereinbarung

Jugendförderung: Gemeinsam für eine erfolgreiche Zukunft

Werden Sie Teil unseres Sponsoringkonzepts und unterstützen Sie den Sport Club Derendingen – profitieren Sie gleichzeitig selbst davon!

Im Rahmen des Sponsoringkonzepts des Sport Club Derendingen und PICASA Immobilien verfolgen wir das Ziel, die Jugendförderung zu stärken und den Verein nachhaltig zu unterstützen.

Diese Vereinbarung legt die Bedingungen für die Provision des Vermittlers sowie den Sponsoringbeitrag zugunsten des Sport Club Derendingen fest.

Wenn Sie von einer Immobilie wissen, die verkauft werden soll, vermitteln Sie uns den Eigentümer, und wir kümmern uns um den Rest. Im Gegenzug zeigen wir Ihnen unsere Anerkennung in Form einer Provision.

1. Auftraggeber

PICASA Immobilien
Schützenstrassen 2
4552 Derendingen



2. Tippgeber:in (Vermittler:in)

Name: _____ Vorname: _____

Adresse: _____ PLZ, Ort: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

3. Verkaufsobjekt

Typ: _____ GB-Nr.: _____

Adresse: _____ PLZ, Ort: _____

Eigentümer:in: _____

4. Bedingungen

4.1. Vermittelt die tippgebende Person eine Immobilieneigentümerin oder einen Immobilieneigentümer, erhält diese Person nach den dadurch rechtswirksam zustande gekommenen Kaufvertrag eine Provision in Höhe von CHF 800.– sowie zwei Saisonkarten des Sport Club Derendingen für die Folgesaison. Diese Provision wird aus der Gesamtprovision gezahlt, die durch den Verkauf des Objekts sowohl von der veräussernden als auch von der erwerbenden Partei an PICASA Immobilien fließt. Der Sport Club Derendingen erhält ebenfalls eine Provision von CHF 800.–, die der Jugendförderung zugutekommt.

4.2. Folgende Voraussetzungen müssen für eine erfolgreiche Vermittlung zwingend erfüllt sein:

4.2.1. Die Eigentümerin oder der Eigentümer der Immobilie hat mit PICASA Immobilien einen rechtsgültigen Vertrag abgeschlossen.

4.2.2. Das Kaufgeschäft über das vermittelte Objekt muss rechtsgültig und notariell beglaubigt sein und darf nachträglich nicht entfallen.

4.3. Sind die von der tippgebenden Person benannten Immobilien oder Kontaktpersonen bereits bei PICASA Immobilien bekannt, entfällt der Anspruch auf die Provision.

4.4. Die verdiente Tipp-Provision wird innerhalb von 30 Tagen nach Zahlungseingang der Kundenprovision durch PICASA Immobilien an die tippgebende Person sowie an den Sport Club Derendingen ausbezahlt.

4.5. Die Vereinbarung ist nach Abschluss für 12 Monate gültig und kann von jeder Partei mit sofortiger Wirkung gekündigt werden.

4.6. Mit der Unterschrift bestätigt die tippgebende Person, dass sie diese Vereinbarung gelesen, verstanden und anerkannt hat.

Tipgeber:in (Vermittler:in)

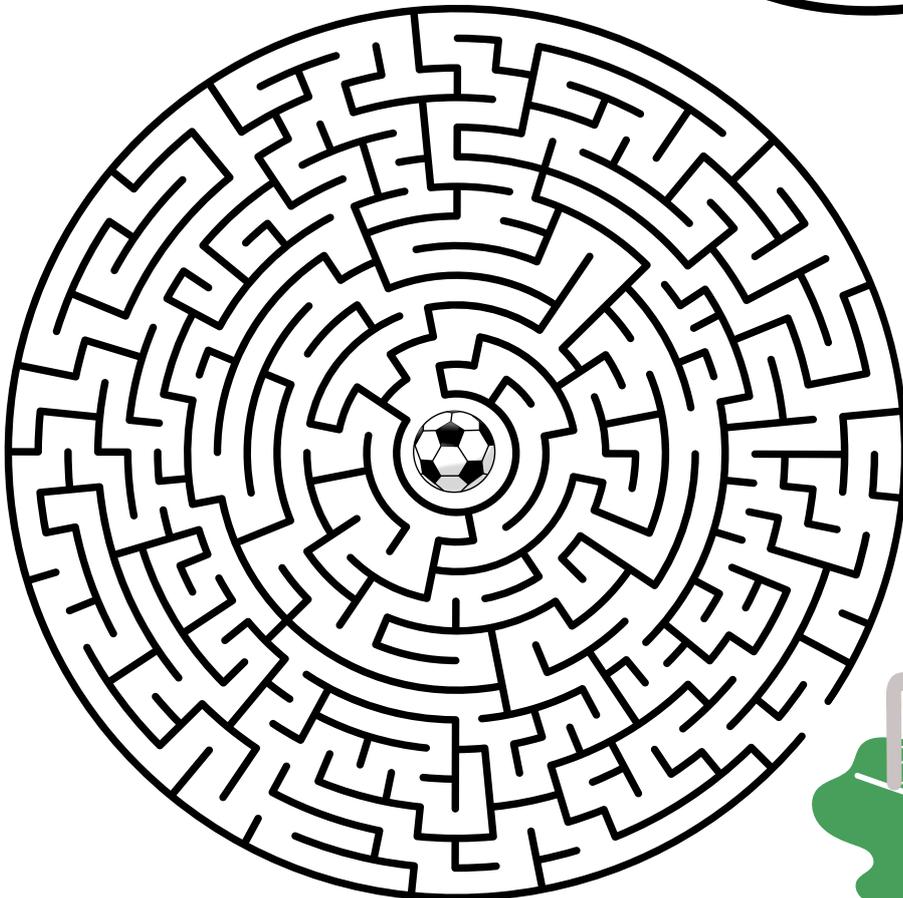
Ort, Datum: _____

Unterschrift:

PICASA Immobilien

Ort, Datum: _____

Unterschrift:



01/2025

GEMEINSAM ERFOLGREICH - PROFITIEREN UND UNTERSTÜTZEN!



Werden Sie Teil eines innovativen **Sponsoringkonzepts** zwischen dem **Sport Club Derendingen** und **PICASA Immobilien!**

Mit **minimalem Aufwand** können Sie nicht nur **Geld verdienen**, sondern auch aktiv zur **Weiterentwicklung des Vereins** beitragen. Nutzen Sie diese **einzigartige Gelegenheit** und **profitieren Sie doppelt!**

Interessiert?

Dann zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit uns auf! Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, **gemeinsam** mit Ihnen den Verein **zum Erfolg** zu führen.

WWW.PICASA.IMMOBILIEN